

## **FObrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4057/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**FRAN-EURO d.o.o. -u stečaju**, Zagreb, Mitnička 5, OIB: 98922501482 koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2018. DO 05.09.2023.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 08. siječnja 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FRAN- EURO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mitnička 5, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 98922501482 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

##### **I.1. PODUZETE RADNJE**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Budući se bivši zakonski zastupnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka, unatoč opetovanim pozivima, nije osobno javio, niti je dostavio svu traženu dokumentaciju, a naknadno je tijekom postupka preminuo pribavljen je samo jedan registrator preuzet od bivšeg knjigovodstva koje je navodno vodilo knjigovodstvo stečajnog dužnika od kraja 2016.g. tako da su i oni navodno imali samo dio dokumentacije koju su mi dostavili. Razvidno je da se temeljem tog jednog registratora, te javno dostupnih podataka nije mogao dovesti u red očevidnih knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, jer ne postoji način da se dođe do predmetne dokumentacije, te ne postoji ured u kojem je registrirano sjedište društva.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi izrade početne bilance stečajnog dužnika temeljem zatečenog stanja te dostupnih podataka. Mjesečno su slani nadležnim tijelima svi propisani obrasci i Izvještaji.

**Žigovi.** Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Ovjera potpisa.** Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

**Žiro računi.** Zatvoren je stari žiro-račun, i to: (a) IBAN: HR HR7625030071100035490, koji se vodio kod SPERBANK d.d. Zagreb, te je otvoren novi račun u Partner banci d.d. Zagreb, IBAN: HR8224080021100050729.

**Otkazivanje ugovora o radu.** Kako je stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor o radu s jednim radnikom i to direktorom društva, istom je otkazan ugovor o radu te je objavljen.

**Ispitno i izvještajno ročište.** Dana 10. travnja 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem priznate tražbine:

I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 18.734,05 eura/141.151,70 kuna

II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.375.792,59 eura/10.365.909,30 kuna

Dana 11. travnja 2018. godine, te dana 02. travnja 2019. godine od strane Naslovnog suda doneseno je rješenje o priznatim i osporenim tražbinama.

Osporene su tražbine vjerovnicima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u iznosu od 2.455,55 eura/18.501,32 kune, te Miri Čalušiću u iznosu od 147.996,68 eura/1.115.081,00 kunu, te su upućeni na parnicu u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu. Nema dostupnih podataka da su parnice pokrenute.

**Skupštine vjerovnika.** Do dana izrade izvješća održane su četiri skupštine vjerovnika i to:

1. Dana 12. rujna 2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odbijen prijedlog za sklapanje nagodbe zaprimljen od strane Kuzmanić Marinka, Rožac 16, Okrug Gornji, OIB: 83917928328.
2. Dana 25. rujna 2020.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke o načinu prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 2746, k.o. Dugo Selo II, ZK Odjela Dugo Selo, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te potvrda odluke o pokretanju odštetne parnice protiv Allianz Zagreb d.o.o., te u tu svrhu angažiranje odvjetnika Tomislava Miličevića radi zastupanja po uvjetima navedenim u priloženom ugovoru. Prije skupštine vjerovnika dana 10. siječnja 2020. godine vjerovnik Frano Čalušić je dostavio podatke o polici osiguranja kod Allianz Zagreb d.o.o., a čiji ugovaratelj je

stečajni dužnik, po štetnom događaju koji je pokušao naplatiti od osiguravajućeg društva, ali mu je to onemogućeno radi otvaranja stečajnog postupka. Društvu Allianz Zagreb d.o.o. upućen je odštetni zahtjev po polici 1430-172280084/03 radi štete do koje je došlo radi zapaljenja i izgaranja kuće na adresi Bjelolasička 5, Zagreb, međutim, zahtjev je odbijen iz razloga što stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik ni korisnik nekretnine u zemljišne knjige.

Budući je postojala mogućnost zastare potraživanja vjerovnici Frano Čalušić i Zvonimir Raić su poslali zahtjev i suglasnost da se pokrene odštetna parnica povodom štetnog događaja od 31.10.2017.g. protiv društva Allianz Zagreb d.o.o., te da se u tu svrhu angažira odvjetnik Tomislav Miličević radi zastupanja za koje će mu plaćanje nagrade i naknade ovisiti isključivo po uspjehu u sporu i to na način da odvjetnik ima pravo na naplatu troškova zastupanja koje odredi sud prema suprotnoj strani, te 15 % iznosa prema ostvarenom uspjehu u postupku uvećano za pdv. Pravo na naplatu dopijeva u roku od 8 dana računajući od dana kada se stečajni dužnik naplatio od suprotne strane. Vjerovnik Frane Čauliš je potvrdio dana 01. lipnja 2020. godine kako će predujmiti troškove pristojbi za tužbu, presudu te eventualnu žalbu, ukoliko u stečajnoj masi u tom trenutku ne bude sredstava za podmirenje dospjelih pristojbi.

3. Dana 21. prosinca 2020.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su se vjerovnici Zvonimir Raić i Frano Čalušić protivili prijedlogu za zaključenje stečajnog postupka, te ih je Naslovni sud Rješenjem od dana 22. prosinca 2020. godine, sukladno članku 293. st. 3. Stečajnog zakona pozvao da uplate iznos od 46.982,91 eur/353.992,72 kune na ime pokrića troškova postupka u ovom stečajnom postupku, a ukoliko ne uplate donijet će se odluka o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Skupština vjerovnika je održana temeljem prijedloga od dana 20. studenog 2020. godine, te dopune od dana 30. studenog 2020. godine, za zaključenje stečajnog postupka iz razloga što unovčiva stečajna masa nije bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te ostalih dospjelih te predvidivih obveza stečajnog postupka. Budući je stečajni upravitelj, sukladno članku 157. Stečajnog zakona dužan tijekom cijelog postupka voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase u navedenim prijedlozima su detaljno obrazloženi svi prihodi, dospjeli namireni, te nenamireni troškovi, kao i predvidive obveze nužne za vođenje stečajnog postupka iz kojih je bilo razvidno da unovčiva stečajna masa nije bila dostatna za namirenje troškova te ostalih dospjelih i predvidivih troškova stečajnog postupka, osobito ako se uzme u obzir da je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu, dok ostale nekretnine koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika nisu slobodne za prodaju budući na istima postoji zabrana otuđenja radi provođenja kaznenog postupka i zabilježbe sporova, te će o ishodu postupaka ovisiti hoće li to biti imovina stečajnog dužnika. Slijedom iznesenih činjenica predloženo je da se pozovu vjerovnici koji se protive obustavi stečajnog postupka da solidarno uplate iznos od 46.982,91 eur/353.992,72 kune.

Temeljem uložene žalbe Visoki trgovački sud u Zagrebu je dana 21. siječnja 2021. godine ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 22. prosinca 2020.g. i predmet vratio sudu na ponovan postupak, između ostalog, iz razloga što stečajni dužnik sudjeluje u dvanaest postupaka od kojih je u osam postupaka ovrhovoditelj, odnosno tužitelj, te da neizvjesnost u naplati tih tražbina ne opravdava zaključak o nedostatnosti stečajne mase i za pokriće troškova stečajnog postupka.

4. Dana 13. prosinca 2021.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su se vjerovnici donijeli odluku o mirnom rješenju spora i sklapanju nagodbe sa Kuzmanić Marinkom, na način da Marinko Kuzmanić u roku od jednog mjeseca od dana sklapanja nagodbe isplati stečajnom dužniku iznos od 70.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, čime će se smatrati da je njegov dug u cijelosti podmiren, te će se odreći tužbe i tužbenog zahtjeva u parnici Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-3879/2013 i prava na naknadu procesnog troška.

Dana 08. veljače 2022. godine zaključena je nagodba između Kuzmanić Marinka i stečajnog dužnika, temeljem koje je uplaćen iznos od 70.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, na račun stečajnog dužnika, čime je zatvoreno cjelokupno dugovanje Marinka Kuzmanića i poduzete su radnje radi obustave svih postupaka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Prodane nekretnine :**

- a) k.č.br. 1279, oranica u mjestu ukupne površine 900 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2746, k.o. Dugo Selo II, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Predmetna nekretnina nije bila opterećena teretima ni ovrhama, iako je postojala zabilježba Rješenja o ovrsi od dana 20.09.2017.g., ovrhovoditelja Raić Zvonimira, koja je brisana sukladno članku 168. Stečajnog zakona s obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 28.04.2016. godine, tako da se moglo započeti s prodajom predmetne nekretnine.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije od dana 07.03.2018. godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 18.315,75 eura/138.000,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 10. travnja 2018. godine nekretnina se prodavala javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 18.315,75 eura/138.000,00 kuna, s tim da se početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivala za po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Svi oglasi o javnim dražbama su objavljeni na sudačkoj mreži te na stranim Fina-e.

Nakon petnaestog oglašenog javnog prikupljanja ponuda, početna cijena je iznosila 4.189,93 eura/31.569,00 kn, međutim, oglas je povučen iz objave iz razloga što su vjerovnici Čalušić Frano i odvjetnik Raić Zvonimir opozvali i uskratili pravo prodavati nekretnine društva bez prethodnog pisanog obavještanja i Trgovačkog suda u Zagrebu i svih vjerovnika navedenog društva o namjeri prodaje odnosno općenito unovčenja bilo kojeg dijela imovine navedenog društva i to na način da najmanje dva mjeseca ranije pisano obavijesti stečajne vjerovnike i sud o namjeri unovčenja pojedinog dijela imovine stečajnog dužnika i to u svim pojedinostima svakog eventualnog konkretnog unovčenja (ponudi potencijalnog kupca, održavanju dražbe i dr.). Navedeni vjerovnici su tražili da se ista obavijest dodatno šalje na jednog od vjerovnika i to na njegovu elektronsku poštu [odvjetnik.raic@gmail.com](mailto:odvjetnik.raic@gmail.com), da se prodaja imovine mora provoditi na način da se u svakom slučaju zakaže dražbeno ročište na koje će moći pristupiti bilo koja osoba koja ima namjeru steći vlasništvo nekretnine, te koja prethodno uplati jamčevinu, te na kojem ročištu će sve takve osobe moći licitirati i licitiranje ostvariti najbolju cijenu nekretnine.

U izvješću stečajne upraviteljice od dana 09. srpnja 2020. godine predlaže se ponovno donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine te se, između ostalog navodi, da se ista prodavala sukladno odluci skupštine vjerovnika donesenoj na ispitnom i izvještajnom ročištu, da su svi detalji prodaje javno objavljeni na e oglasnoj ploči suda te da su u svakom izvješću stečajne upraviteljice koje dostupno svakom vjerovniku na uvid vjerovnici detaljno obaviješteni o broju objavljenih poziva za javno prikupljanje ponuda, o činjenici da nije dospjela niti jedna ponuda, te o početnoj cijeni koja je bila na posljednjem javnom prikupljanju ponuda. Vjerovnici su uredno obaviješteni i o svim ostalim poduzetim radnjama stečajne upraviteljice tijekom cijelog postupka, a koje radnje su u skladu s odlukama koje su vjerovnici donijeli na skupštinama vjerovnika. Uz naprijed navedeno, vjerovnik Frano Čalušić je više puta telefonski zatražio te dobio sve tražene informacije u svezi postupka, a održana su i tri sastanka s njim osobno u kojem je dobio zatražene informacije u svezi poduzetih radnji.

Na skuštini vjerovnika održanoj dana 25. rujna 2020. godine ponovno se donosi odluka o uvjetima nastavka prodaje predmetne nekretnine i to na način da se zakaže dražbeno ročište na koje će moći pristupiti bilo koja osoba koja ima namjeru steći suvlasništvo nekretnine, te koja prethodno uplati jamčevinu u iznosu od 915,79 eura/6.900,00

kuna, što je 5 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Početna cijena kod 16. objave određena je u iznosu od 4.189,93 eura/31.569,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika objavljeno je šesnaesto javno prikupljanje ponuda na koje je dospjela jedna ponuda i to kupca IPSUM NEKRETNINE d.o.o., Miramarska cesta 26, Zagreb, OIB: 76741744831, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 4.189,93 eura/31.569,00 kuna.

Otvaranje ponuda je bilo kod javnog bilježnika Miletić Bože, o čemu je sastavljen zapisnik posl.br. OU-618/20-1 od dana 04. studenog 2020. godine.

Ugovor o kupoprodaji zaključen je dana 17. studenog 2020. godine.

- b) k.č.br. 104/1, pašnjak u Kosnici, ukupne površine 2033 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 1487, k.o. Kosnica, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

Predmetna nekretnina nije bila opterećena teretima ni ovrhama.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije od dana 07.03.2018. godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 9.887,85 eura/74.500,00 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika nekretnina se prodavala javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 9.887,85 eura/74.500,00 kuna, s tim da se početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivala za po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Oglas za javno prikupljanje ponuda objavljen je sedamnaest puta, te je kod posljednjeg javnog prikupljanja ponuda početna cijena iznosila 2.035,57 eura/15.337,00 kuna.

Dospjele su dvije ponude i to ponuda Bosilj Josipa, Željeznička 27, Krušljevec, OIB: 48477402515, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 2.130,86 eura/16.055,00 kuna, te Ljubas Zdravka, Tome Bakača 28, Slavonski Brod, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 2.043,93 eura/15.400,00 kuna.

Otvaranje ponuda je bilo kod javnog bilježnika Miletić Bože, o čemu je sastavljen zapisnik posl.br. OU-320/20-1 od dana 19. lipnja 2020. godine.

Ugovor o kupoprodaji zaključen je dana 15. srpnja 2020. godine.

## **II.2. Nekretnine na kojima postoji zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja:**

**II.2.1.** Stečajni dužnik ima u vlasništvu šest nekretnina koje se ne mogu prodavati iz razloga što je na njima upisana zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja, temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od dana 04. siječnja 2013.g. a sve u svezi kaznenog postupka protiv Čalušić Mire, te se ne može niti približno predvidjeti kada će i da li će se iste moći prodavati u stečajnom postupku, odnosno da li će iste biti uopće u vlasništvu stečajnog dužnika. Radi se o sljedećim nekretninama:

PRESUDA ČALUŠIĆ JE K.O.1895/13, postupak obustavljen odlukom KŽ-898/2017-25 od 21.08.2018, temeljem članka 199. Zakona o kaznenom progonu. Po prijedlogu Općinskog državnog odvjetništva KO-DO-38/13 pokrenut postupak protiv nasljednika Frane Čalušića za povrat svega što je naslijeđeno s osnova kaznenog djela. Postupak se vodi pod brojem Kov-1649/20 pred Općinskim kaznenim sudom, 01.04.2021. optužnica potvrđena -nazvati savjetnika u ODO-u 015

- c) k.č.br. 815, oranica groblje, ukupne površine 8988 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2460, k.o. Bjelovar Novi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru. (ranije: k.č. 57, površine 9456 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1498, k.o. Grad Bjelovar-utrnut uložak)

Na predmetnoj nekretnini postoji i zabilježba spora temeljem rješenja Općinskog suda u Bjelovaru br P-1083/12-2 od 11. listopada 2012.g. Budući je predmetni postupak okončan pravomoćnom i ovršnom presudom kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice od Općinskog suda u Bjelovaru zatraženo je brisanje zabilježbe spora na predmetnoj nekretnini.

- d) k.č.br. 8859, Novoselečki put, livada ukupne površine 467 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 5340, k.o. Granešina Nova, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu. (ranije: suvlasnički dio 4/6 k.č.br. 1638/14, šuma Dolnji Kraj u Oporovcu, ukupne površine 198 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 8592, k.o. Granešina-utrnut uložak)

Na predmetnoj nekretnini postoji i založno pravo radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o zajmu od 13. siječnja 2011. godine u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate uvećan za 20 % eventualnih troškova, uz ostale uvjete iz ugovora, za korist Čalušić Mire, Anđela Nuića br. 55, Zagreb, OIB: 55713688622.

- e) k.č.br. 3657/25, pašnjak Konobine, ukupne površine 79 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2980, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag. (ranije: k.č.br. 3657/25, pašnjak Konobine, ukupne površine 198 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2980, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag)

- f) k.č.br. 3657/11, pašnjak Mandre Konobine, ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3005, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.
- g) k.č.br. 1447/32, stambena visoko prizemna polusagrađena zgrada pop.br. 19920 i dvorište u Zagrebu, Mostarska 22, ukupne površine 65 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 3294, k.o. Vrapče, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- h) 10. suvlasnički dio k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m<sup>2</sup>, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 110246, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Za predmetnu nekretninu dostavljen je zahtjev izlučnog vjerovnika Paić Krešimira, OIB: 49780732798, Zagreb, Ivana Kukuljevića br. 32, zastupanog po odvjetniku Raić Zvonimiru iz Zagreba u kojem tvrdi da je vlasnik nekretnine. Izlučni vjerovnik je dostavio:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 06.08.2012.g. zaključen između Paić Krešimira i društva FRAN-EURO d.o.o. , ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-4737/12, a kojim ugovorom je stečajni dužnik stekao vlasništvo predmetnog stana.
- Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji od dana 31.12.2012.g. ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OV-1833/16.

Izlučni vjerovnik tvrdi da je u stanu živio više od tri desetljeća, te je do ljeta 2012.g. bio evidentiran u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine. Da je 06.08.2012. zaključen ugovor o kupoprodaji sa stečajnim dužnikom, ali je isti Sporazumom od dana 31.12.2012.g. raskinut, ali se nije mogao do današnjeg dana ponovno uknjižiti kao vlasnik iz razloga što je dana 04.01.2013.g. Županijski sud u Zagrebu, u sklopu istrage protiv okrivljenika Mire Čalušića, donio rješenje o privremenoj mjeri zabranom otuđenja i opterećenja (između ostalog) i predmetnog stana, budući je u tom trenutku u zemljišnim knjigama društvo FRAN-EURO d.o.o. bilo evidentirano u svojstvu zemljišnoknjižnog vlasnika tog stana.

## **II.2. Nekretnina za koju je u tijeku postupak radi utvrđenja ništavosti ugovora**

Stečajni dužnik ima jednu nekretninu za koju je pokrenut postupak radi utvrđenja ništavosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, koje se također ne može prodavati u stečajnom postupku iz razloga što se ne zna da li će po okončanju postupaka uopće biti vlasništvo stečajnog dužnika. Radi se o sljedećoj nekretnini:



- a) k.č.br. 4625, oranica, ukupne površine 3075 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 5180, k.o. Zaprešić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

- a. Predmetna nekretnina je čak prenesena na ČAJKA VERU, Ul. Alojzija Stepinca 100, Velimirovac 31500 Našice, OIB: 72677922624, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eura, dana 09.09.2014. godine.

U tijeku je postupak kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br. P-1140/2019 (ranije P-4676/2015) tužitelja Josipa Obrubića i Lidije Obrubić, protiv Mire Čalušića iz Zagreba,/ FRAN-EURO d.o.o. iz Zagreba, Hrvoja Čalušića iz Zagreba i Vere Čajka iz Našica, radi utvrđenja ništavosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, zabilježba Z-28213/2015.

### III. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Stečajni dužnik sudjeluje u dvanaest postupaka i to:

III.1. Četiri ovršna postupka u kojima su pravomoćne odluke donesene 2011/2012. godine, tako da je razvidno da se više od osam godina nije naplatilo potraživanje:

#### **Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Franjo Gotal**

Vrijednost predmeta spora: **1.041,21 eur/7.845,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: Ovr-165/12– ovrha na novčanim sredstvima ovršenika

Ovr-40/11– ovrha na plaći ovršenika

Dana **11.05.2012. godine** Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima ovršenika. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno, te je dostavljeno na Financijskog agenciji. Sukladno podacima zaprimljenim iz Fine tijekom 2017. godine predmetno rješenje o ovrsi je bilo evidentirano u očevidnik **na 7. rednom mjestu**. Dana 28. 12. 2018. godine sud je donio Rješenje kojim je utvrđen prekid postupka, te je isti nastavljen.

U pogledu provedbe ovrhe na plaći, budući da ovršenik više nije zaposlenik društva koje je naznačeno u Rješenju o ovrsi na plaći ovršenika od dana 09.11. 2011. godine pod posl. brojem Ovr-40/11, ovrha je obustavljena dana 06. rujna 2018. godine.

#### **Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Matija Klarić**

Vrijednost predmeta spora: **1.310,80 eura/9.876,25 kn**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Županji

Posl. br.: Ovr-177/18 (ranije Ovr- 738/12) – ovrha na novčanim sredstvima ovršenika

Dana **23.09.2011.g.** Općinski građanski sud u Zagrebu donio je presudu koja je postala pravomoćna i ovršna dana **07.04.2012.g.** Općinski sud u Županji donio je Rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima ovršenika, te je isto dostavljeno na provedbu Financijskog agenciji. Sukladno podacima zaprimljenim iz Fine tijekom 2017. godine predmetno rješenje o ovrsi je bilo evidentirano u očevidnik **na 6. rednom mjestu.** Dana 20. 07. 2017. godine podnesen je prijedlog radi promjene sredstva i predmeta ovrhe na pokretnine ovršenika o kojoj sud nije odlučio.

**Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Milan Topić**

Vrijednost predmeta spora: **398/17 eura/3.000,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu, Općinski sud u Novom Zagrebu

Posl. br.: Ovrpl-8257/10, Pu Ovr- 15309/15 – ovrha na plaći ovršenika

Dana **08.03. 2012. godine** Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o ovrsi na plaći ovršenika. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno, te je sud dana **24. 10. 2013. godine** donio Rješenje kojim je naložio ovršenikovu poslodavcu Tisak d.d. sa vrši obustave na plaći ovršenika. U stečajnom postupku ništa nije naplaćeno.

**Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Milka Krkan**

Vrijednost predmeta spora: **929,06 eura/7.000,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: Ovrpl- 8242/10 – ovrha na plaći ovršenika

Dana **12.07 2011. godine** Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o ovrsi na plaći ovršenika. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno, te je sud dana **06. 10. 2011. godine** donio Rješenje kojim je naložio ovršenikovu poslodavcu Valeo Zagreb d.o.o. da vrši obustave na plaći ovršenika. Dana 22. 10. 2018. godine sud je donio Rješenje kojim je utvrđen prekid postupka, te je isti nastavljen. Dana 31.05. 2019. godine, a budući da je ovršenica otišla u mirovinu, predložen je nastavak

ovrhe na mirovini ovršenika, te je dana 07.07. 2019. godine sud dostavio rješenje o ovrsi HZMO na provedbu.

Budući stečajni dužnik nije bio prvi u redoslijedu plaćanja, naplata potraživanja je započeta tek krajem 2020.g., tako da je naplaćen iznos od 2.756,72 eura/20.770,51 kn.

### **III.2. Četiri postupka u kojima se ne može dobiti nikakva naplata potraživanja i to:**

#### **Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Anka Tandarić**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Bjelovaru

Posl. br.: Ovr-2515/2018 (ranije Ovr-3680/17)-ovrha na nekretninama

Dana **20.09 2019. godine** Općinski sud u Bjelovaru donio je Rješenje o dosudi nekretnina koje su predmet ove ovrhe i to jedne nekretnine I ovrhovoditelju Ivanu Anđeliću za iznos od 60.500,00 kuna, s tim da se isti oslobađa plaćanja kupovnine suklano članku 107. st. 1. Ovršnog zakona, a druge dvije nekretnine Hrvoju Tandariću za iznos od 11.000,00 kuna. Napominjem da je stečajni dužnik Fran-euro d.o.o. u stečaju u ovom postupku bio trećeovrhovoditelj, tako da se nema odakle namiriti.

#### **Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Stojan Zlomislić**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: Povrv-5679/2009 -radi isplate po čekovima 4

Dana **06.10.2015. godine** Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja, a Županijski sud u Zagrebu presudu kojom se odbija kao neosnovana žalba tužitelja Fran-euro d.o.o. u stečaju i potvrđuje I stupanjska presuda.

#### **Tomislav Stracenski c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-7630/15 (sada P-4084/2018)-parnica radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu

Parnica radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu, status predmeta: I stupanjskom presudom od dana 25.07.2019. godine odbijen tužbeni zahtjev, II stupanjskom presudom posl.br. GŽ-1626/2019-5 od dana 12.05.2020.g. odbijena

žalba i potvrđena I stupanjska presuda; uložena revizija Revd-2493/2020, Vrhovni sud Republike Hrvatske je rješenjem od dana 24. rujna 2020. godine odbio prijedlog za dopuštenje revizije kao nedopušten.

**Anka Tandarić c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Bjelovaru

Posl. br.: P-1083/12- parnica radi utvrđenja ništetnim kupoprodajnog ugovora

Donesena pravomoćna i ovršna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice. Protiv drugostupanjske presude je uložena revizija koja je odbačena rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl.br. Rev 3354/15 kao nedopuštena, a dopuna revizije tužiteljice kao nepravodobna. Tužiteljica je dana 16. travnja 2018. godine podnijela prijedlog za ponavljanje parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-1083/2012, pred Općinskim sudom u Bjelovaru. Dana 18. prosinca 2020. godine Općinski sud u Bjelovaru je prijedlog za ponavljanje postupka prosljedio Županijskom sudu u Bjelovaru na odlučivanje, posl.br. Gž-1391/2014. Županijski sud u Bjelovaru je donio odluku dana 14. listopada 2021. godine kojim se odbija prijedlog za ponavljanje postupka kao neosnovan.

III.3. Dva postupka u kojima se po okončanju, ovisno o uspjehu postupaka, može očekivati priljev sredstava u stečajnu, masu, ali za čije vođenje se moraju osigurati sredstva kojih u ovom trenutku nema u stečajnom masi, i to su :

**Josip Obrubić i dr. c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru

Vrijednost predmeta spora: 13.405,00 eura/101.000,00 kn

Posl. br.: P-1140/2019 (ranije P-4676/2015)-parnica radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu i dr. Isprava

Prvostupanjska presuda donesena je dana 02. prosinca 2021. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je naloženo tužiteljima nadoknaditi troškove postupka u iznosu od 2.654,46 eura/20.000,00 kuna. Protiv predmetne presude uložena je žalba te se predmet vodi pred Županijskim sudom u Osijeku, pod brojem Gž-366/2022.

- a. Predvidivi troškovi u slučaju gubitka spora iznose ukupno **2.200,54 eura/16.580,00 kn:**

- i. Troškovi punomoćnika tužitelja: 4 radnje po 331,81 eura/2.500,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV, što ukupno iznosi 1.659,03 eura/12.500,00 kn
- ii. Troškovi sudskih pristojbi na presudu i žalbu: 541,51 eura/4.080,00 kn;

Napomena: iako je prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev, do pravomoćnosti presude, opreza radi, moraju se predvidjeti troškovi koji bi možebitno nastali u slučaju gubitka spora.

**Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Allianz Zagreb d.o.o.**

Nadležno tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Vrijednost predmeta spora: **485.765,48 eura/3.660.000,00 kn**

Posl.br. P-1120/2020- radi naknade štete

U predmetnom I stupanjskom postupku tek je održano pripremno ročište dana 18.03.2021. godine.

**b. Predvidivi troškovi u slučaju gubitka spora iznose ukupno **26.279,12 eura/198.000,00 kn:****

- i. Troškovi punomoćnika tužitelja: 4 radnje po 4.857,65 eura/36.600,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV, što ukupno iznosi 24.288,27 eura/183.000,00 kn
- ii. Troškovi sudskih pristojbi na presudu i žalbu: 1.990,84 eura/15.000,00 kn;

Napominjem da je od strane skupštine vjerovnika održane dana 25. rujna 2020. godine potvrđena odluka o pokretanju predmetne odštetne parnice, te u tu svrhu angažiranje odvjetnika Tomislava Miličevića radi zastupanja po uvjetima navedenim u priloženom ugovoru.

Prije skupštine vjerovnika dana 10. siječnja 2020. godine vjerovnik Frano Čalušić je dostavio podatke o polici osiguranja kod Allianz Zagreb d.o.o., a čiji ugovaratelj je stečajni dužnik, po štetnom događaju koji je pokušao naplatiti od osiguravajućeg društva, ali mu je to onemogućeno radi otvaranja stečajnog postupka. Društvu Allianz Zagreb d.o.o. upućen je odštetni zahtjev po polici 1430-172280084/03 radi štete do koje je došlo radi zapaljenja i izgaranja kuće na adresi Bjelolasička 5, Zagreb, međutim, zahtjev je odbijen iz razloga što stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik ni korisnik nekretnine u zemljišne knjige.

Budući je postojala mogućnost zastare potraživanja vjerovnici Frano Čalušić i Zvonimir Raić su poslali zahtjev i suglasnost da se pokrene odštetna parnica povodom štetnog događaja od 31.10.2017.g. protiv društva Allianz Zagreb d.o.o., te da se u tu svrhu angažira odvjetnik Tomislav Miličević radi zastupanja za koje će mu plaćanje nagrade i naknade ovisiti isključivo po uspjehu u sporu i to na način da odvjetnik ima pravo na naplatu troškova zastupanja koje odredi sud prema suprotnoj strani, te 15 % iznosa prema ostvarenom uspjehu u postupku uvećano za pdv. Pravo na naplatu dospijeva u roku od 8 dana računajući od dana kada se stečajni dužnik naplatio od suprotne strane. Vjerovnik Frane Čauliš je potvrdio dana 01. lipnja 2020. godine kako će predujmiti troškove pristojbi za tužbu, presudu te eventualnu žalbu, ukoliko u stečajnoj masi u tom trenutku ne bude sredstava za podmirenje dospjelih pristojbi.

#### III.4. Dva postupka koji su obustavljeni radi sklapanja nagodbe :

##### **Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Marinko Kuzmanić**

Vrijednost predmeta spora: **47.780,21 eura/360.000,00 kn**

Nadležno tijelo: Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru

Posl. br.: Ovr-432/17, Ovr-20/2020– ovrha na nekretninama ovršenika radi naplate 48.000,00 eur-a s kamatama od 2012.g/2013.g.

##### **Marinko Kuzmanić c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju**

Nadležno tijelo: Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-3879/2013-parnica radi utvrđenja poboynosti odnosno ništetnosti solemniziranog fiducijarnog ugovora o zajmu, status predmeta: prvostupanjski postupak u tijeku.

#### **IV Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

##### **IV.1. Prihodi stečajnog postupka**

- Prihod od unovčene dvije nekretnine koje su jedine bile slobodne od bilo kakvih tereta ili zabilježbi vođenja kaznenog postupka u iznosu od 6.324,91 eura/47.655,00 kuna.
- Prihod od dosuđenog parničnog troška u iznosu od 164,24 eura/1.237,50 kn;
- Prihod od naplaćenih potraživanja u ovršnom postupku posl.br. Ovr-8242/10 u iznosu od 2.756,72 eura/20.770,51 kn;
- Prihod od kamata u iznosu od 9,97 eura/75,12 kn.

- Prihod od zaključene nagodbe- predmet Kuzmanić iznos od 69.909,29 eura/526.731,59 kn.

#### **IV.2. Stanje na računu stečajnog dužnika**

Stanje na računu iznosi 55.138,08 eura/415.437,86 kn

#### **IV.2. Troškovi stečajnog postupka**

##### **IV.2.1. Plaćeni troškovi u iznosu od 24.027,07 eura/181.033,46 kuna i to:**

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa iznos od 392,25 eura/2.955,41 kn
- po osnovi troškova fine iznos od 90,25 eura/680,00 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika za otvaranje ponuda iznos od 182,83 eura/1.377,50 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 57,39 eura/432,44 kn (trošak javnog bilježnika, izrade pečata, poštarine i fine)
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 6.768,87 eura/48.750,02 kn
- po osnovi troškova procjene iznos od 1.327,23 eura/10.000,00 kn
- po osnovi troškova bruto plaće radnika u otkaznom roku iznos od 1.364,36 eura/10.279,79 kuna
- po osnovi troškova čišćenja terena po nalogu komunalnog redara iznos od .....924,72 eura/6.967,30 kn
- po osnovi troškova odvjetnika sukladno čl. 156 Stečajnog zakona iznos od .....8.295,97 eura/62.505,99 kn  
(odvjetnik Zvonimir Raić je dostavio prijavu potraživanja sukladno članku 156. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona u iznosu od 9.249,91 eura/69.693,49 kuna, s osnova računa broj 3/2018 godine za radnje poduzete unutar šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka. Međutim, dio predmetnog računa u iznosu od 953,95 eura/7.187,50 kuna se ne može priznati kao trošak usluge učinjene radi zaštite i ostvarenja prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu iz razloga što se predmetni iznos odnosi na radnje koje su poduzete za potrebe pokretanja stečajnog postupka. Dakle, kao potraživanje sukladno članku 156. st.1. priznaje samo iznos od 8.295,97 eura/62.505,99 kn.
- po osnovi troškova odvjetnika nakon otvaranja stečajnog postupka iznos od 4.623,20 eura/34.833,50 kn (predmetni troškovi se odnose na zastupanje u svim gore navedenim postupcima od strane OD Orehovec & Partneri d.o.o. osim u postupku za naknadu štete protiv društva Allianza Zagreb d.o.o. u kojem stečajnog dužnika po odluci skupštine

vjerovnika zastupa odvjetnik Tomislav Miličević temeljem Ugovora o zastupanju)

**IV.2.2.** Dospjeli neplaćeni troškovi i ostale obveze stečajnog postupka iznose 153,46 eura/1.156,24 kn i to s osnova,:

- troškova komunalne i vodne naknade iznos od 153,46 eura/1.156,24 kn (za komunalnu i vodnu naknadu se već dvije godine bezuspješno pokušava riješiti sa gradom za koji prostor ispostavljaju račune za predmetnu naknadu, tako da je za ovaj trošak moguće da će tijekom postupka zapravo biti skinut s terećenja stečajnog dužnika. Ali, zasada je do dospjeli trošak koji tereti stečajnog dužnika.

**IV.2.3.** Budući predvidivi troškovi stečajnog postupka za tri mjeseca iznose 457,89 eura/3.450,00 kuna a odnose na:

- usluge knjigovodstva bruto iznos od..... 298,63 eura/2.250,00 kn
- troškova vođenja, zatvaranja žiro računa iznos od. 92,90 eura/700,00 kn
- materijalnih troškove stečajnog postupka iznos od 66,36 eura/500,00 kn (troškovi poštarina, biljega, Fina-e i sl.)

**IV.2.4.** Predvidivi troškovi u parničnim postupcima za troškove pristojbe kao i troškove suprotnih strana u slučaju gubitka parnice i to u ukupnom iznosu od 28.479,66 eura/214.580,00 kn i to za sljedeće postupke:

**Josip Obrubić i dr. c/a Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a**

Posl.br. P-1140/2019, VPS 13.405,00 eura/101.000,00 kn, 2.200,54 eura/16.580,00 kn

1. Troškovi punomoćnika tužitelja: 4 radnje po 331,81 eur/2.500,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV, što ukupno iznosi 1.659,03 eura/12.500,00 kn
2. Troškovi sudskih pristojbi na presudu i žalbu: 541,51 eura/4.080,00 kn;

**Fran- euro d.o.o. u stečaju c/a Allianz Zagreb d.o.o.**

Nadležno tijelo: Trgovački sud u Zagrebu

Vrijednost predmeta spora: **485.765,48 eura/3.660.000,00 kn**

Posl.br. P-1120/2020- radi naknade štete

U predmetnom I stupanjskom postupku tek je dat odgovor na tužbu.

c. Predvidivi troškovi iznose ukupno **26.279,12 eura/198.000,00 kn**:

- i. Troškovi punomoćnika tuženika: 4 radnje po 4.857,65 eura/36.600,00 kn svaka, uvećano za pripadajući PDV, što ukupno iznosi 24.288,27 eura/183.000,00 kn



- ii. Troškovi sudskih pristojbi na presudu i žalbu: 1.990,84 eura/15.000,00 kn;
- iii. **Troškovi punomoćnika tužitelja nisu obračunati iz razloga što će se isti prema ugovoru naplatiti po naplati u postupku.**

**V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 05.09.2023. do 05.12.2023. godine nastaviti će se s vođenjem naprijed navedenih parničnih postupaka.

U Zagrebu, 05. rujna 2023. godinu